

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

27 сентября 2018 года

город Уфа

Октябрьский районный суд города Уфы Республики Башкортостан в составе:
председательствующего судьи: Кадыровой Э.Р.
при секретаре: Осиповой Э.Р.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Закирьянова Ильфаса Магфурьяновича, Закирьяновой Вазины Закировны к Закирьянову Ильнару Ильфасовичу о признании прекратившими право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

Истцы Закирьянов И.М., Закирьянова В.З. обратились в суд с иском к Закирьянов И.И. о признании прекратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, мотивируя тем, что истцам на праве долевой собственности принадлежит квартира по адресу: <адрес>, что подтверждается сведениями из ЕГРП.

В соответствии с договором передачи жилой квартиры в общую долевую собственность от 08 ноября 2015 года истец Закирьянов В.З. имеет 1/3 доли в спорном жилом помещении, ответчик Закирьянов И.И. имел 1/3 доли в спорном жилом помещении, и Закирьянов И.М. имел 1/3 доли в квартире.

Согласно договору дарения от ДД.ММ.ГГГГ ответчик - Закирьянов И.И. подарил 1/3 доли квартиры Закирьянов И.М., соответственно доля Закирьянов И.М. стала 2/3 доли в спорном жилом помещении.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права серии <адрес> от 19.02.2015г. Закирьянов И.М. является собственником 2/3 доли в квартире, согласно свидетельству о государственной регистрации права серии <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ Закирьянова В.З. является собственником 1/3 доли спорной квартиры.

Согласно справке о регистрации № по спорному адресу зарегистрированы Закирьянов И.М., Закирьянова В.З., Закирьянов И.И..

С 2012 г. ответчик выехал на другое постоянное место жительства, вывез все принадлежащие ему вещи, с тех пор в квартире не проживает, обязательств по оплате за жилье и коммунальные услуги не выполняет. Наличие регистрации ответчика в спорной квартире нарушает права истца как собственника жилого помещения.

В судебном заседании представитель Закирьянов И.М., Закирьянова В.З. по доверенности - Агашкова Л.В. исковые требования поддержала, просила удовлетворить.

Представитель ответчика по назначению в порядке ст. 50 ГПК РФ согласно определению суда от ДД.ММ.ГГГГ по ордеру адвокат Галимуллин А.Ш. в судебном заседании просит в иске отказать.

Истцы Закирьянов И.М., Закирьянова В.З., третье лицо Отдел Управления ФМС в Октябрьском районе г. Уфы в судебном заседании не явились, будучи извещенными судом надлежащим образом, ответчик - Закирьянов И.И. также в суд не явился, вернулся конверт с отметкой «истек срок хранения».

В силу ст. 167 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся участников процесса.

Допрошенный в судебном заседании свидетель ФИО7 пояснил суду, истцу приходится родным братом. Ответчик с 2012 года с истцами не проживает и не общается с родителями. Знает, что ответчик проживает с женой, но не знает точного адреса.

Допрошенный в судебном заседании свидетель ФИО8 приходится истцам соседкой на протяжении 10 лет. Пояснила, что ответчик в спорной квартире не проживал, раньше приходил время от времени.

Исследовав материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, суд считает, что иск подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 35 Конституции РФ каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

Согласно ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены ЖК РФ. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) пользование, принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение на основании договора найма, безвозмездного пользования или на ином законном основании.

В соответствии со статьей 31 Жилищного кодекса Российской Федерации к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника.

Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

Судом установлено, что Закирьянов И.М. является собственником 2/3 доли в квартире, Закирьянова В.З. - 1/3 доли квартиры по адресу: <адрес>, что подтверждается материалами дела.

Согласно справке о регистрации № от ДД.ММ.ГГГГ по спорному адресу зарегистрированы истцы - Закирьянов И.М., Закирьянова В.З., ответчик - Закирьянов И.И.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ, собственник вправе владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Согласно ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

Жилые помещения предназначены для проживания граждан. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

Согласно ч. 1 ст. 35 ЖК РФ В случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

По общему правилу, в соответствии с частью 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением собственника с бывшим членом его семьи. Это означает, что бывшие члены семьи собственника утрачивают право пользования жилым помещением и должны освободить его (ч. 1 ст. 35 ЖК РФ). В противном случае собственник жилого помещения вправе требовать их выселения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения (п. 13 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 г. N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации").

Согласно пункту 15 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 г. N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", при рассмотрении иска собственника жилого помещения к бывшему члену семьи о прекращении пользования жилым помещением и выселении суду в случае возражения ответчика против удовлетворения иска в целях обеспечения баланса интересов сторон спорного правоотношения надлежит исходить из положений части 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации решить вопрос о возможности сохранения за бывшим членом права пользования жилым помещением на определенный срок независимо от предъявления им встречного иска об этом.

Суд, удовлетворяя исковые требования исходит из того, что в судебном заседании установлено, что ответчик в спорной квартире длительное время не проживает, расходы по ее содержанию не несет. Ответчик не имеет личных вещей в спорном жилом помещении, не ведет с проживающими там лицами совместного хозяйства.

Изложенное дает суду основание считать, что регистрация ответчика в спорной квартире носит формальный характер и она (регистрация) сама по себе не влечет возникновение у ответчика права пользования спорным жилым помещением.

При таких обстоятельствах, суд полагает, что имеются все основания для удовлетворения исковых требований истца о признании ответчика прекратившими право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета по адресу: <адрес>. <адрес>.

Руководствуясь статьями 56, 194-196, 198, 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

исковое заявление Закирьянов И.М., Закирьянова В.З. к Закирьянов И.И. о признании прекратившими право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, - удовлетворить.

Закирьянов И.И., ДД.ММ.ГГГГ г.р. признать прекратившим право пользования жилым помещением и снять с регистрационного учета по адресу: РБ, <адрес>.

Решение может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Верховный Суд Республики Башкортостан в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Председательствующий судья : Э.Р. Кадырова